

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **13 декабря 2021 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 35-35-96, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Школьный проезд, д.5, лит.В, общей площадью 237,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:014042:212), предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 413 596,76 руб. (Четыреста тринадцать тысяч пятьсот девяносто шесть руб. 76 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 41 359,68 руб. (Сорок одна тысяча триста пятьдесят девять руб. 68 коп.).

Шаг аукциона – 20 679,84 руб. (Двадцать тысяч шестьсот семьдесят девять руб. 84 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.12.2021 по 26.12.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 413 596,76 руб. (Четыреста тринадцать тысяч пятьсот девяносто шесть руб. 76 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 1, назначенный на 10.09.2021, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.205, общей площадью 140,0 кв.м (кадастровый номер: 33:22:032189:3182), а именно: помещения № 1-3, 3а, 4, 4а, 4б, 5, 8, 8а, 8б, 9-13 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 676 923,80 руб. (Шестьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать три руб. 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 67 692,38 руб. (Шестьдесят семь тысяч шестьсот девяносто два руб. 38 коп.).

Шаг аукциона – 33 846,19 руб. (Тридцать три тысячи восемьсот сорок шесть руб. 19 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.12.2021 по 26.12.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 676 923,80 руб. (Шестьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать три руб. 80 коп.) (без НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.205, общей площадью 33,4 кв.м (кадастровый номер: 33:22:032189:3183), а именно: помещения № 4, 4а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 161 494,68 руб. (Сто шестьдесят одна тысяча четыреста девяносто четыре руб. 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 16 149,47 руб. (Шестнадцать тысяч сто сорок девять руб. 47 коп.).

Шаг аукциона – 8 074,73 руб. (Восемь тысяч семьдесят четыре руб. 73 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.12.2021 по 26.12.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 161 494,68 руб. (Сто шестьдесят одна тысяча четыреста девяносто четыре руб. 68 коп.) (без НДС).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электровзаводская, д.7, общей площадью

18,7 кв.м, а именно: помещение № 16 по плану подвала, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 63 676,60 руб. (Шестьдесят три тысячи шестьсот семьдесят шесть руб. 60 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 367,66 руб. (Шесть тысяч триста шестьдесят семь руб. 66 коп.).

Шаг аукциона – 3 183,83 руб. (Три тысячи сто восемьдесят три руб. 83 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.12.2021 по 26.12.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 63 676,60 руб. (Шестьдесят три тысячи шестьсот семьдесят шесть руб. 60 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 10,8 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукцион по лоту № 4, назначенный на 10.09.2021, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 8,7 кв.м, а именно: помещение № 22 по плану подвала, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 29 621,60 руб. (Двадцать девять тысяч шестьсот двадцать один руб. 60 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 962,16 руб. (Две тысячи девятьсот шестьдесят два руб. 16 коп.).

Шаг аукциона – 1 481,08 руб. (Одна тысяча четыреста восемьдесят один руб. 08 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.12.2021 по 26.12.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 29 621,60 руб. (Двадцать девять тысяч шестьсот двадцать один руб. 60 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 5,0 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукцион по лоту № 5, назначенный на 10.09.2021, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 17,4 кв.м, а именно: помещение № 23 по плану подвала, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 59 148,52 руб. (Пятьдесят девять тысяч сто сорок восемь руб. 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 914,85 руб. (Пять тысяч девятьсот четырнадцать руб. 85 коп.).

Шаг аукциона – 2 957,43 руб. (Две тысячи девятьсот пятьдесят семь руб. 43 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.12.2021 по 26.12.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 59 148,52 руб. (Пятьдесят девять тысяч сто сорок восемь руб. 52 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 10,0 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электрозаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукцион по лоту № 6, назначенный на 10.09.2021, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электрозаводская, д.7, общей площадью 10,9 кв.м, а именно: помещение № 11 по плану подвала, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 37 168,40 руб. (Тридцать семь тысяч сто шестьдесят восемь руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 716,84 руб. (Три тысячи семьсот шестнадцать руб. 84 коп.).

Шаг аукциона – 1 858,42 руб. (Одна тысяча восемьсот пятьдесят восемь руб. 42 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.12.2021 по 26.12.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 37 168,40 руб. (Тридцать семь тысяч сто шестьдесят восемь руб. 40 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 6,3 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электрозаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукцион по лоту № 7, назначенный на 10.09.2021, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электрозаводская, д.7, общей площадью 18,9 кв.м, а именно: помещение № 14 по плану подвала, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 64 337,00 руб. (Шестьдесят четыре тысячи триста тридцать семь руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 433,70 руб. (Шесть тысяч четыреста тридцать три руб. 70 коп.).

Шаг аукциона – 3 216,85 руб. (Три тысячи двести шестнадцать руб. 85 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.12.2021 по 26.12.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 64 337,00 руб. (Шестьдесят четыре тысячи триста тридцать семь руб. 00 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 10,9 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электростроительная, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукцион по лоту № 8, назначенный на 10.09.2021, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электростроительная, д.7, общей площадью 8,3 кв.м, а именно: помещение № 13 по плану подвала, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 28 300,80 руб. (Двадцать восемь тысяч триста руб. 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 830,08 руб. (Две тысячи восемьсот тридцать руб. 08 коп.).

Шаг аукциона – 1 415,04 руб. (Одна тысяча четыреста пятнадцать руб. 04 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.12.2021 по 26.12.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 28 300,80 руб. (Двадцать восемь тысяч триста руб. 80 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 4,8 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электростроительная, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукцион по лоту № 9, назначенный на 10.09.2021, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.215, общей площадью 62,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:032189:2793), а именно: помещения № 1-6 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 183 390,04 руб. (Сто восемьдесят три тысячи триста девяносто руб. 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 18 339,00 руб. (Восемнадцать тысяч триста тридцать девять руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 9 169,50 руб. (Девять тысяч сто шестьдесят девять руб. 50 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.12.2021 по 26.12.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 183 390,04 руб. (Сто восемьдесят три тысячи триста девяносто руб. 04 коп.) (без НДС).

Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Растопчина, д.55, общей площадью 856,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032173:3993), а именно: помещения № 1, 2, 2а, 3-11, 11а, 12-16, 60, 61 по плану первого этажа здания, помещения № 1-6, 6а, 7, 8, 8а, 9 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 898 910,00 руб. (Восемьсот девяносто восемь тысяч девятьсот десять руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 89 891,00 руб. (Восемьдесят девять тысяч восемьсот девяносто один руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 44 945,50 руб. (Сорок четыре тысячи девятьсот сорок пять руб. 50 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.12.2021 по 26.12.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 898 910,00 руб. (Восемьсот девяносто восемь тысяч девятьсот десять руб. 00 коп.) (без НДС).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 09 декабря 2021 года.**

Реквизиты для зачисления задатка.

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **13 декабря 2021 года** по лоту № ___».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 09 декабря 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 09 декабря 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 03 декабря 2021.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **09 декабря 2021 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **13 декабря 2021 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **13 декабря 2021 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 27 декабря 2021 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.